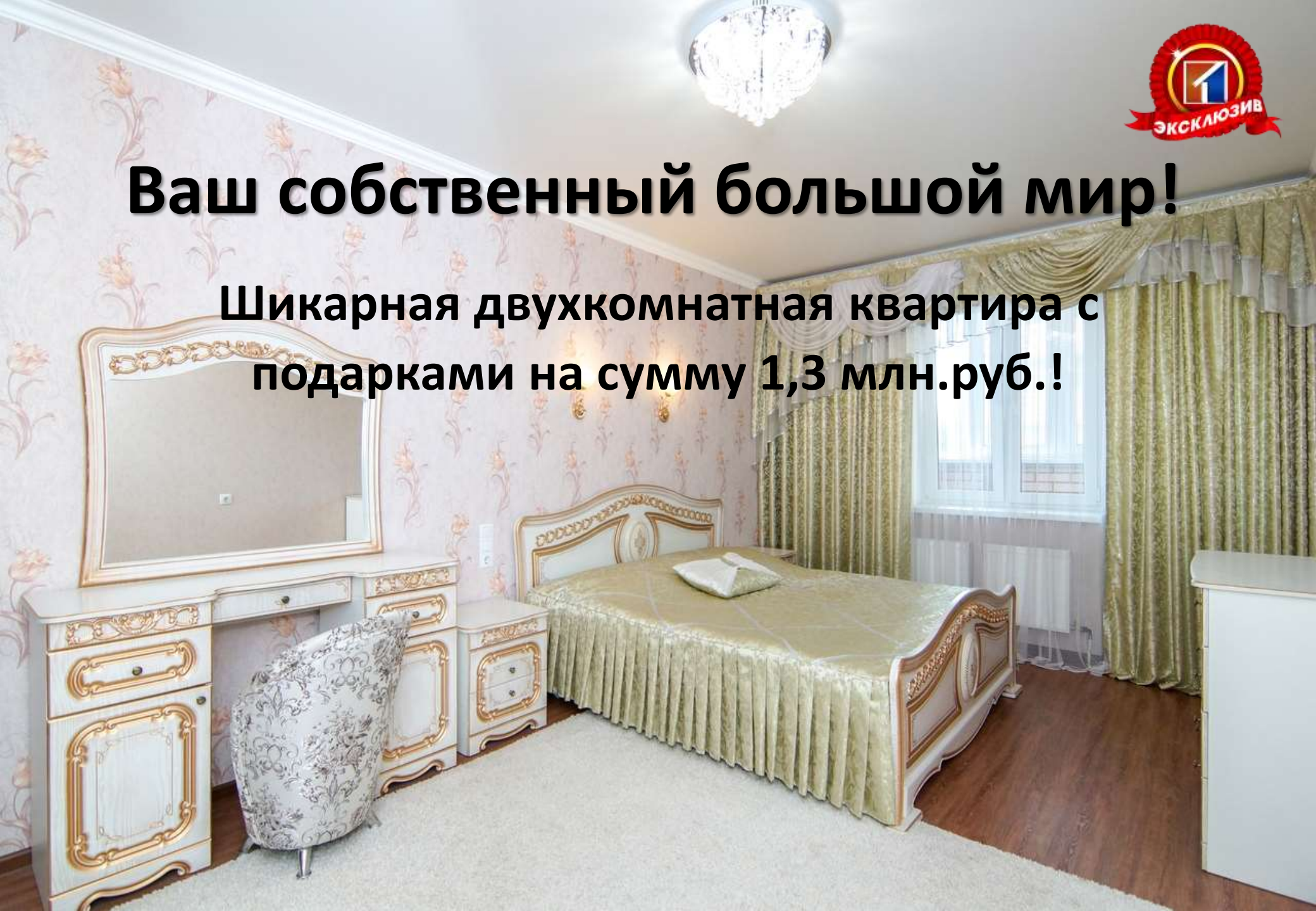


Ваш собственный большой мир!

Шикарная двухкомнатная квартира с подарками на сумму 1,3 млн.руб.!



Описание

Продаем большую 2 комнатную квартиру общей площадью 77,2 кв.м. на 4 этаже 18-этажного дома по адресу ул. Домбайская 12, в престижном районе города Краснодара-ККБ. Простор помещений, дорогая отделка и мебель, оснащенная суперсовременной техникой, сделают Вашу жизнь комфортной и беззаботной.



Планировка

Общая площадь квартиры с балконами 77,2 кв.м.

В просторной прихожей 10,6 кв.м. расположен вместительный шкаф-купе – все вещи имеют свои компактные места хранения.

Санузел раздельный 1,7+3,6 кв.м.

Кухня, площадью 11 кв.м. с выходом на вместительный закрытый балкон.

Окна жилых комнат 22,6 кв.м. и 20,8 кв.м. соответственно, выходят на север и юг.

Высота потолков 2,7 метра.

Выгодная планировка «бабочка» позволяет принимать гостей, не тревожа отдыхающих членов семьи!





Состояние

В 2015г выполнен качественный, до мелочей продуманный ремонт, использовались надежные и дорогостоящие материалы. На полах аккуратно уложен ламинат под паркетную доску, в кухне использовано влагостойкое покрытие. Стены оклеены классических тонов обоями, потолки натяжные, имеют дизайнерские элементы подсветки.

В кухне установлен вместительный гарнитур со всей необходимой надежной бытовой техникой. Зона готовки защищена фартуком, подобранным в тон столешнице.

Санузел яркий, полностью облицован кафелем, установлена дорогая сантехника. Потолок натяжной.

Балконы застеклены. Межкомнатные двери из темного МДФ с витражными вставками, входная дверь металлическая, окна металлопластиковые.



Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На все инженерные сети-электричество, холодную и горячую вода установлены счетчики. Радиаторы в каждом помещении стальные с превосходной теплоотдачей, в комнатах количество секций увеличено. Варочная поверхность электрическая, согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, выполнена автоматическая система пожаротушения. Установлен бойлер и 2 мощные сплит системы. В дом заведены интернет-провайдеры Ростелеком и Билайн.





Дом

18-этажный монолитно-кирпичный дом построен СК «ЮРС» в 2015 году по 214 ФЗ. На этаже расположено 5 квартир. Подъезд находится в отличном состоянии, для удобства жильцов установлено 2 лифта-грузовой и пассажирский. Входная дверь металлическая с домофоном.



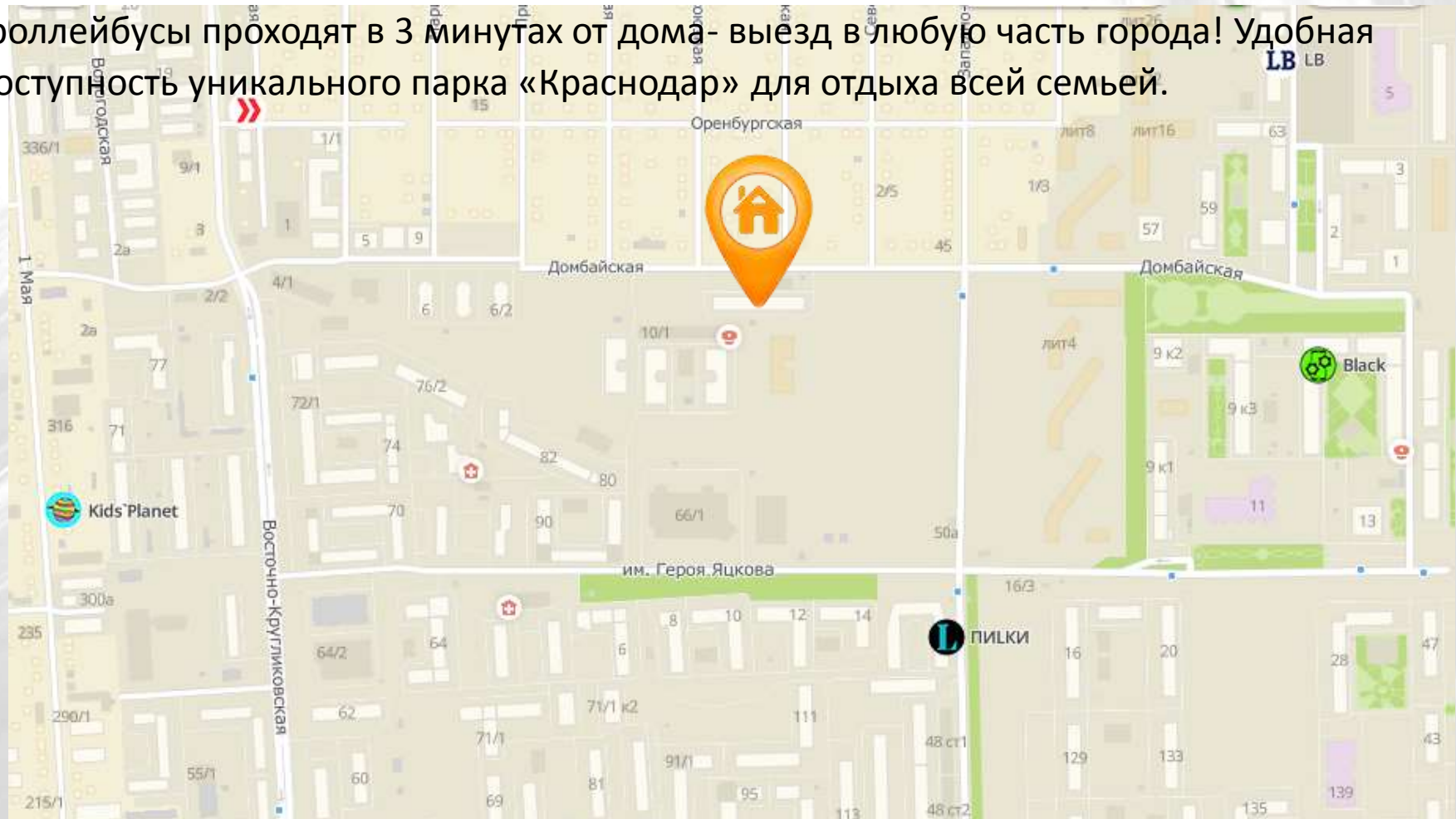
Придомовая территория

Территория двора очень просторная и чистая с пешеходными зонами и зелеными насаждениями. Оборудована безопасная закрытая площадка для детей и отдыха взрослых с современными игровыми зонами. Парковочных мест достаточно: есть стоянка во дворе дома и за детской площадкой, в тени деревьев.



Расположение

Дом находится в развитом районе ККБ! В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, 2 школы и 3 детских сада в 7 минутх неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома - выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:26319.

В собственности с 2015 года. Несовершеннолетние собственники, долги и обременения отсутствуют.

Принимаем к оплате любую форму расчета: наличные, ипотеку, мат капитал и различные сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость 2 комнатной квартиры 77 кв.м. с шикарным ремонтом, полностью укомплектованную и не требующую Вашего вмешательства, составляет

4150 тыс.руб.

P.S. Приобретая данную квартиру, Вы получаете подарков на сумму более 1,3 млн: комфортабельный ремонт, кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), бойлер, 2 сплит системы и большой шкаф-купе в прихожей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08
E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru
Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

